



**LIMITE**

- limita intravilan
- limita PUZ
- strada Chioarului
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul puz
- cladiri existente
- terenul ce a generat PUZ

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- L2 - subzona locuintelor individuale -HCL nr. 178/2014
- L2c - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, avand inaltimea maxim P+2 - HCL 392/2014
- L2 - subzona locuintelor individuale - PUG 1999

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- CUPRINDERE IN INTRAVILAN
- L2 - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, avand inaltimea maxim P+2
- alinierea constructiilor
- zona edificabila
- trotuar
- drum de acces

POT = 35%  
CUT = 0,9

Judetul Maramures  
Municipiul  
Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexa la **AVIZ TEHNIC 1/03.01.2019**  
Arhitect Șef

TERENURI CE SE VOR CUPRINDE IN INTRAVILAN  
**CF 109154 Baia Mare nr. cad.109154 S= 569 mp proprietari: BOT DRAGAN MARIANA si BOT GHEORGHE**  
 CF 109155 Baia Mare nr. cad.109155 S= 700 mp proprietari: GAVRILESCU MARIUS si GAVRILESCU CRISTINA ANAMARIA  
 CF 104091 Baia Mare nr. cad.104091 S= 1000 mp proprietari: LUPSA OVIDIU CALIN IONEL si LUPSA RAMONA CRISTINA  
 CF 104092 Baia Mare nr. cad.104092 S= 1438 mp proprietari: TOTH SANDOR SILVIU si TOTH MARIANA MONICA  
 CF 104093 Baia Mare nr. cad.104093 S= 441 mp DRUM DE ACCES PENTRU TOTI PROPRIETARI

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**  
suprafata de referinta = 4148 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
CONSTRUCTII	185	4 %	1450	35 %
CIRCULATII AUTO-PIETONALE	441	11 %	810	20 %
SPATII PLANTATE	0	0	1888	45 %
TERENURI NEAMENAJATE	3522	85 %	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>4148</b>	<b>100%</b>	<b>4148</b>	<b>100 %</b>

proiect <b>M.G.H. srl</b> J 24 1813/2005 CIF RO1107421 str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare		Scara: 1:500	Initiator: BOT DRAGAN MARIANA str. Garoafei nr.66 Baia Mare	Nr.proiect 11/2016
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE str. Chioarului Baia Mare	Faza: PUZ
coordonator RUR	arh. Stoia Horea		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	<b>A2</b>
proiectat	arh. Stoia Horea			
intocmit	arh. Stoia Horea		Data: 08.2018	

